

Ortsverein Hundsmühlen

Arbeitsgruppe „Ortsentwicklung“

Gemeinde Wardenburg
Friedrichstr. 31
26203 Wardenburg

26203 Hundsmühlen, 24.01.2018
Mohnweg 1, Tel.: 0441-503742
mail: berwinkoslawski@gmail.com

Betr.:

Ausführungsplanung für eine Kindertagesstätte in Hundsmühlen. TOP 6 der Sitzung des Ausschusses für Jugend und Soziales der Gemeinde am 18.01.2018

NACHTRAGEND

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Noske,

wir möchten uns zum o. gen. Planungsvorhaben in Verbindung mit der o. gen. Ausschusssitzung vom 18.01.2018 und der bevorstehenden Sitzung des Verwaltungsausschusses am 31.01.2018 wie folgt äußern.

Der Ortsverein Hundsmühlen meldet hinsichtlich der vorgesehenen Planung der Kindertagesstätte Hundsmühlen Bedenken an.

1. Es bestehen Bedenken hinsichtlich des Gefahren- und Konfliktpotentials mit dem fließenden öffentlichen Verkehr.
Die notwendigen Stellplätze genügen nach § 47 NBauO nicht den Anforderungen.
Die Vorschrift regelt, dass Bauwerke die öffentliche Sicherheit und Ordnung und mithin die Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs nicht beeinträchtigen dürfen.
Diese gesetzliche Vorschrift sehen wir in Ihrer Planung nicht erfüllt.
2. Wir beanstanden die eingeschränkte Nutzbarkeit der PKW Parkplätze die dem zu erwartenden Nutzungsverhalten und – bedarf der Besucher und Besucherinnen der Kindertagesstätte widersprechen.
Die KFZ Stellplätze genügen weder in Anordnung noch Ausrichtung dem zu erwartenden und notwendigen Gebrauch der baulichen Anlage durch die Besucher und Besucherinnen.

Der Ortsverein Hundsmühlen ersucht Sie, Ihre Planung nochmals zu überdenken, oder die vorgebrachten Bedenken zu entkräften.

Die Schutzbedürftigkeit der Kinder im öffentlichen Verkehrsraum ist oberstes Planungsgebot. Hier sehen wir erhebliche Bedenken in Ihrer Planung. Eine bauliche Ortsentwicklung und Planung die nachhaltig und umfassend die Belange der Nutzer und Bewohner berücksichtigt, ohne Kompromisse.

Wir möchten Ihnen und den politischen Entscheidungsträgern gerne die Kindertagesstätte [Troplo-Kids in Hamburg](#) vorstellen. Hier wurde in einem gleichermaßen verdichteten städtebaulichen Kontext, eine Kindertagesstätte, mit dem gleichen Planungsprogramm, umgesetzt. Ein preisgekrönter Planung und Konzept, in zweigeschossiger Bauweise.

www.beiersdorf.de/karriere/warum-beiersdorf/familie-und-beruf/troplo-kids

Ein Blick würde sich lohnen und vielleicht neue Möglichkeiten eröffnen.



Wir erlauben uns nicht nur wortreich sondern auch mitdenkend und lösungsorientiert weiter zu helfen.

Der Ortverein Hundsmühlen befürwortet aus den vor genannten Gründen:

Eine 2geschossige Planung, gem. anliegendem Konzept.

VORTEILE:

1. 7 zusätzliche, voll nutzbare Parkplätze im Nahbereich des verkehrsberuhigten Eingangs.
2. Vermeidung von potentiellen Unfallgefahren.

Durch die nun uneingeschränkt nutzbaren Parkplätze an der Nebenstraße wird es vermieden, dass Eltern auf der Diedr.- Dannemann- Str. ihre Kinder aussteigen lassen oder ihr Auto dort parken. Die Diedr.- Dannemann-Straße wird bekanntlich stark befahren sowohl von PKW- als auch vom Schwerlastverkehr des Industriegewerbes. (Besonders hier: Schüttgut – LKW, Container-Fahrzeuge und Betonmischer) (Siehe Verkehrsgutachten IST vom Juni 2013, Gemeinde Wardenburg).

3. Anordnung des Eingangs an die Nebenstraße.

Der Haupteingang befindet sich nun an der verkehrsberuhigten Nebenstraße und ist dem Hauptverkehr an der Diedr.-Dannemann-Straße entzogen. Die Verkehrsströme verlagern sich an die verkehrsberuhigte Nebenstraße.

4. Anordnung und Ausrichtung der Parkplätze.

Die Parkplatzsituation ist nun wesentlich entschärft und behindert nicht den fließenden Verkehr. Die Parkplätze sind vorrangig an der Nebenstraße angeordnet, nicht als "Längs Parker" sondern nun als "Senkrecht Parker" mit vorgelagerter Pflasterfläche. Sie entsprechen damit dem zumutbaren, gefahrfreien Parken und dem Ein- und Ausstieg mit Kindern nebst Kinderwagen und Maxi Kosi.

5. Die zweigeschossige Bebauung entspricht nun auch dem städtebaulichen zweigeschossigen Umfeld und fügt sich selbstverständlich ein.
6. Der Entwurf entspricht dem geforderten Raumprogramm und ist umfassend barrierefrei.
7. Das Außengelände (Spielfläche) vergrößert sich durch die reduzierten bebaute Grundfläche, dieses MEHR an Grün- und Außenfläche kommt den Kindern zugute.
8. Schonender, sparerer Umgang mit Grund und Boden

Durch die 2geschossige Bauweise wird weniger Grund und Boden in Anspruch genommen. Dieser Ansatz der verdichteten Bebauung, und der reduzierten Flächeninanspruchnahme sind im BGB und dem LROP gesetzlich verankert.

Wir bitten unseren Vorschlag fachkundig zu bewerten oder auch unsere Bedenken zu entkräften.

Wir verweisen im Übrigen auf unsere Stellungnahme vom 12.01.2018.

Wir stehen für eine fachliche Auseinandersetzung jederzeit zur Verfügung.

Es grüßt und dankt Ihnen der Ortverein Hundsmühlen

Für die Arbeitsgruppe „Ortsentwicklung“

Winfried Koslowski

Anlage: Konzept-Planung, KIGA Hundsmühlen, OV-Hundsmühlen.