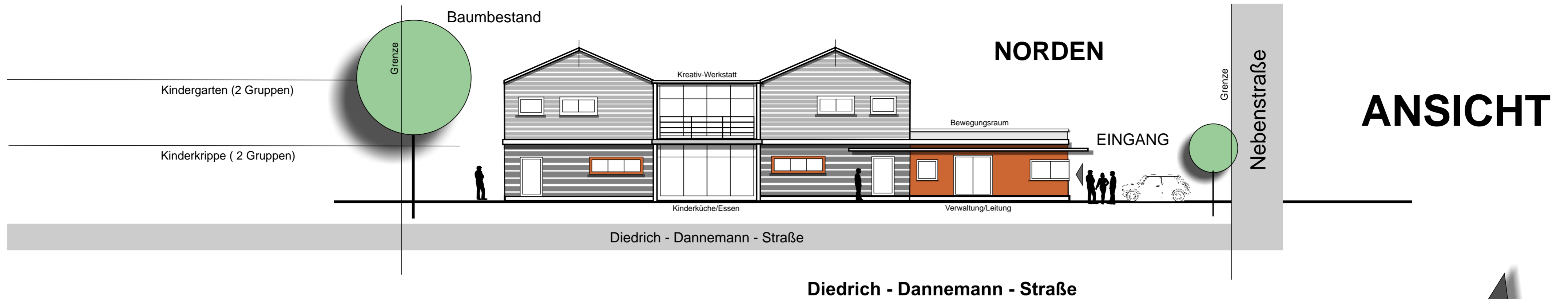


LAGEPLAN

Neubau Kindertagesstätte Hundsmühlen

Vorschlag Orts-Entwicklungsgruppe Ortsverein Hundsmühlen
24.01.2018

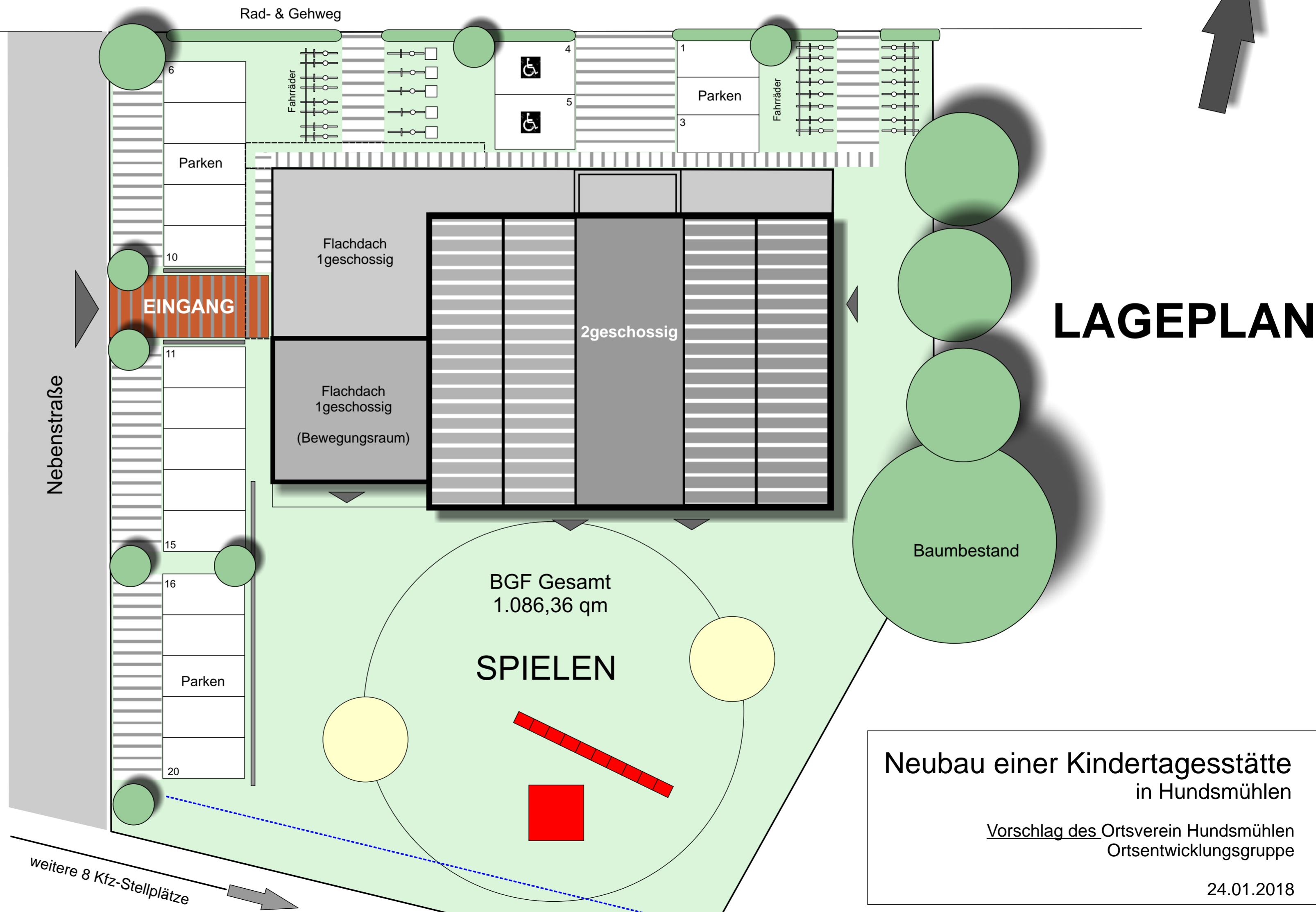




VORTEILE:

1. 7 zusätzliche, voll nutzbare Parkplätze im Nahbereich des verkehrsberuhigten Eingangs.
2. Vermeidung von potentiellen Unfallgefahren.
Durch die nun uneingeschränkt nutzbaren Parkplätze an der Nebenstraße wird es vermieden, dass Eltern auf der Diedr.-Dannemann-Str. ihre Kinder aussteigen lassen oder ihr Auto dort parken. Die Diedr.-Dannemann-Straße wird bekanntlich stark befahren sowohl von PKW- als auch vom Schwerlastverkehr des Industriegewerbes. (Besonders hier: Müll- und Betonfahrzeuge) (Siehe Verkehrsgutachten IST vom Juni 2013, Gemeinde Wardenburg).
3. Anordnung des Eingangs an die Nebenstraße.
Der Haupteingang befindet sich nun an der verkehrsberuhigten Nebenstraße und ist dem Hauptverkehr an der Diedr.-Dannemann-Straße entzogen. Die Verkehrsströme verlagern sich an die verkehrsberuhigte Nebenstraße.
4. Anordnung und Ausrichtung der Parkplätze.
Die Parkplatzsituation ist nun wesentlich entschärft und behindert nicht den fließenden Verkehr. Die Parkplätze sind vorrangig an der Nebenstraße angeordnet, nicht als "Längs Parker" sondern nun als "Senkrecht Parker" mit vorgelagerter Pflasterfläche. Sie entsprechen damit dem zumutbaren, gefahreren Parken und dem Ein- und Ausstieg mit Kindern nebst Kinderwagen und Maxi Kosi.
5. Die zweigeschossige Bebauung entspricht nun auch dem städtebaulichen zweigeschossigen Umfeld und fügt sich selbstverständlich ein.
6. Der Entwurf entspricht dem geforderten Raumprogramm und ist umfassend barrierefrei.
7. Das Außengelände (Spielfläche) vergrößert sich durch die reduzierten bebaute Grundfläche, dieses MEHR an Grün- und Außenfläche kommt den Kindern zugute.
8. Schonender, sparer Umgang mit Grund und Boden
Durch die 2geschossige Bauweise wird weniger Grund und Boden in Anspruch genommen. Dieser Ansatz der verdichteten Bebauung, und der reduzierten Flächeninanspruchnahme sind im BGB und dem LROP gesetzlich verankert.

Parkplätze GESAMT
28



Neubau einer Kindertagesstätte
in Hundsmühlen
Vorschlag des Ortsverein Hundsmühlen
Ortsentwicklungsgruppe
24.01.2018